

COPIA



# COMUNE DI ALTISSIMO

(PROVINCIA DI VICENZA)

N. 10 del Reg. Delib.

N. 3060 di Prot.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to Liliana Monchelato

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza straordinaria in 1^ convocazione – Seduta pubblica

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Livio Bertoia

**O G G E T T O**

**APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
DEL COMUNE DI ALTISSIMO.**

L'anno duemilasedici addi' VENTICINQUE del mese di MAGGIO alle ore 19,30 nella sala consiliare della Sede Municipale, a seguito di avviso di convocazione del Sindaco datato 20 maggio 2016, prot. 2719, si è riunito il Consiglio Comunale.

**N. 190 REP.**

**REFERTO PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata pubblicata allo Albo Comunale per 15 giorni consecutivi da oggi.

Addi', 08/06/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Livio Bertoia

Eseguito l'appello risultano:

Monchelato Liliana Teresa  
Nardi Monica  
Dal Cengio Gianclaudio  
Cortivo Egidio  
Balestro Flavia  
Dal Molin Moreno  
Trevisan Guido Raffaele  
Valdegamberi Francesco  
Trevisan Omar Loris  
Farinon Lorella  
Raniero Giuseppe

Pres.	Ass.
SI	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Livio Bertoia.

La sig.ra Liliana Monchelato Teresa nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DEI TERMINI DI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267.

Addi, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

**OGGETTO: APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL  
COMUNE DI ALTISSIMO**

Il Sindaco dà lettura della presente proposta di deliberazione:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO:**

Che il Comune di Altissimo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 4563 del 08.08.1989 successivamente modificato da varianti parziali;

Il Piano di Assetto del Territorio intercomunale è stato approvato in Conferenza dei servizi del 18.06.2015 e ratificato con provvedimento di Giunta Provinciale del 14.07.2015 n100;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 24.11.2015 con la quale si è adottata la prima variante al Piano degli Interventi del Comune di Altissimo;

Visto che il Piano è stato pubblicato dal giorno 25/11/2015 al giorno 24/12/2015 e che nei successivi 30 giorni sono prevenute le seguenti osservazioni:

<b>Numero</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Data</b>	<b>Richiedente</b>	<b>Sintesi richiesta</b>	<b>note</b>
1	207	14.01.2016	Castagna Emanuela Paola	Accesso agli atti	
2	212	14.01.2016	Pieropan Pietro	Ampliamento zona Centro Storico	
3	213	14.01.2016	Salita Anna	Ampliamento area edificabile, diminuito grado di tutela edificio	
4	214	14.01.2016	Franchetti Nicola	Da edificabile ad agricolo	
5	263	18.01.2016	Zordan Enrico e vari..	Opposizione alla delibera CC 35/2015	
6	307	20.01.2016	Quarta Antonio e vari...	Ripristinare zona agricola da F in loc. Fragoldi	
7	378	22.01.2016	Santacà Dario	Da agricola ad edificabile	
8	379	22.01.2016	Pegoraro Ornella	Da Parcheggio Pubblico a B	
9	400	22.01.2016	Brusaferrò Luciano Fianchetti Paola	Ampliamento zona di recente formazione	

10	403	25.01.2016	Bertoldi Davide	Ampliamento zona C	
11	405	25.01.2016	Antoniazzi Giuseppe	Deroga distanze confini	
12	407	25.01.2016	Centomo Sergio	Da zona di recente formazione a zona E	
13	969	22.02.2016	TIBALDO Silvano Monchelato Sabina Dalla Costa Lorenzo	Da zona E a zona B	
14	323	20.01.2016	Ufficio Tecnico	varie	
15	1987	14.04.2016	Bauce Danilo	Da zona E a zona Centro Storico	

Visto il parere favorevole del Settore Genio Civile di Vicenza, compreso quello del Settore Forestale, agli atti con prot. 2536 del 11.05.2016, della verifica della compatibilità idraulica del Piano redatta dal Geol. Claudia Centomo agli atti con prot. 753 del 11.02.2016;

Visti gli elaborati progettuali predisposti in adozione:

Dall'arch. Lino De Battisti incaricato,  
costituiti da :

- Elaborato C - Intero Territorio Comunale (sc. 1:5.000)
- Elaborato D1 - Zone significative: (sc. 1:2.000)
- Elaborato D2 - Zone significative: (sc. 1:2.000)
- Elaborato D3 – Zone significative : (scala 1:2000)
- Elaborato E - Vincoli e tutele (sc. 1:5.000)
- Elaborato 01 - Relazione Programmatica-dimensionamento
- Elaborato 02 - Norme Tecniche Operative
- Elaborato 03 - Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;
- Elaborato 04 - Registro dei crediti edilizi;
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza

Preso atto che le tavole definitive di approvazione andranno modificate e/o aggiornate una volta approvato il Piano degli Interventi;

VISTE:

La Legge Regionale n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;

La Legge Regionale n. 4/2008 “Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture” e s.m.i.;

Gli atti di Indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio”, approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;

Il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell’art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/200, e s.m.i., nonché dallo Statuto Comunale;

Dato atto che l’art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che :

*Gli amministratori di cui all’art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell’accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

Dato atto che, ai fini e per gli effetti dell’art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito internet comunale alla sezione:”Pianificazione Territoriale”

Vista la Legge Regionale n. 11/2004;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

## DELIBERA

Per quanto esposto in premessa, quanto segue:

1. Di approvare la prima variante al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della L.R. n.11/2004 composta dagli elaborati progettuali predisposti dall’arch. Lino De Battisti:

- Elaborato C 1 - Intero Territorio Comunale (sc. 1:5.000)
- Elaborato C 2 - Intero Territorio Comunale (sc. 1:5.000)
- Elaborato D1 - Zone significative: (sc. 1:2.000)
- Elaborato D2 - Zone significative: (sc. 1:2.000)
- Elaborato D3 – Zone significative : (scala 1:2000)
- Elaborato E - Vincoli e tutele (sc. 1:5.000)
- Elaborato 01 - Relazione Programmatica-dimensionamento

- Elaborato 02 - Norme Tecniche Operative
  - Elaborato 03 - Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;
  - Elaborato 04 - Registro dei crediti edilizi;
  - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza
2. Di dare atto che con l'approvazione definitiva del Piano degli Interventi sono recepite le prescrizioni che il Genio Civile ha impartito in merito agli obblighi derivanti dalla Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 3637/2002 e Delibera di Giunta Regionale n. 2948/2009, parte integrante del Piano degli Interventi, agli atti con prot. 2536 del 11.05.2016;
  3. Di dare atto che all'approvazione definitiva sarà allegata la Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati di cui alle lettere precedenti.
  4. Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004 e di adattare e/o aggiornare gli elaborati adottati conformemente a quanto deliberato con la presente;

Dopo la lettura il Sindaco dichiara aperta la discussione.

Non essendoci interventi, si passa alla votazione.

*Il Sindaco propone di raggruppare la votazione per proposta di accoglimento. Si vota singolarmente.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Con voti resi per alzata di mano dai Consiglieri per le richieste di **accoglimento o non accoglimento** con consiglieri interessati fino al quarto grado:

Numero	Protocollo	Data	Richiedente	Sintesi richiesta	Voto
1	207	14.01.2016	Castagna Emanuela Paola	Accesso agli atti	Non pertinente <i>voti favorevoli unanimi</i>
2	212	14.01.2016	Pieropan Pietro	Ampliamento zona Centro Storico	accolta <i>voti favorevoli unanimi</i>
3	213	14.01.2016	Salita Anna	Ampliamento area edificabile, diminuito grado di tutela edificio	accolta <i>voti favorevoli unanimi</i>
4	214	14.01.2016	Franchetti Nicola	Da edificabile ad agricolo	accolta <i>voti favorevoli unanimi</i>

5	263	18.01.2016	Zordan Enrico e vari..	Opposizione alla delibera CC 35/2015	Non pertinente <i>voti favorevoli unanimi</i>
6	307	20.01.2016	Quarta Antonio e vari...	Ripristinare zona agricola da F in loc. Fragoldi	Non accolta (vedasi controdeduzione allegata) <i>Il Consigliere Farinon Lorella presenta osservazione (vedi allegato) voti favorevoli 8 contrari 3 (Trevisan Omar Loris, Farinon Lorella, Raniero Giuseppe)</i>
7	378	22.01.2016	Santacà Dario	Da agricola ad edificabile	Non accolta (lotto isolato) <i>voti favorevoli unanimi</i>
8	379	22.01.2016	Pegoraro Ornella	Da Parcheggio Pubblico a B	accolta <i>voti favorevoli unanimi</i>
9	400	22.01.2016	Brusaferrò Luciano Fianchetti Paola	Ampliamento zona di recente formazione	accolta <i>voti favorevoli unanimi</i>
10	403	25.01.2016	Bertoldi Davide	Ampliamento zona C	accolta <i>voti favorevoli unanimi</i>
11	405	25.01.2016	Antoniazzi Giuseppe	Deroga distanze confini	Non accolta (si rimanda alle osservazioni dell'Ufficio Tecnico) <i>voti favorevoli unanimi</i>
12	407	25.01.2016	Centomo Sergio	Da zona di recente formazione a zona E	accolta <i>voti favorevoli unanimi</i>
13	969	22.02.2016	Tibaldo Silvano	Da zona E a zona B	accolta <i>voti favorevoli</i>

			Monchelato Sabina Dalla Costa Lorenzo		<i>unanimes</i>
14	323	20.01.2016	Ufficio Tecnico	varie	accolta <i>voti favorevoli</i> <i>unanimes</i>
15	1987	14.04.2016	Bauce Danilo	Da zona E a zona Centro Storico	accolta <i>voti favorevoli</i> <i>unanimes</i>

*Con votazione complessiva dal seguente risultato:*

*Presenti: 11,*

*votanti: 11,*

*favorevoli:11,*

*contrari: nessuno,*

*astenuti. nessuno*

## D E L I B E R A

Di approvare la proposta di delibera sopra riportata.

Viene inoltre messa ai voti la proposta di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134/4° comma del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, la quale ottiene il seguente esito:

Presenti: n° 11 -

Votanti: n° 11 -

Favorevoli: n° 11 -

Contrari: *nessuno* -

Astenuti: *nessuno* -

Il Consiglio Comunale quindi delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.

**COMUNE DI ALTISSIMO**  
(PROVINCIA DI VICENZA)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
AVENTE PER OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI ALTISSIMO.**

**XX**

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

AI SENSI DELL' ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 267/2000 SI ESPRIME  
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, li 25/05/2016

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
f.to Arch. Alberto Cisco

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. NR. 10 DEL 25/05/2016**